

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 11 năm 2025

Số: 518/TB-THADSKV1

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 27/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1384/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 14/QĐ-THADSKV1 ngày 20/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng diện tích 863,1m² đất; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: sử dụng đến 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 4, xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi). Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM729130, số vào sổ cấp GCN: CH 08819 ngày 30/8/2019 cho ông Nguyễn Giữ, nhưng được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Bùi Văn Giàu ngày 20/12/2021.

Đất có giới cận:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 1177 và 1137;

+ Phía Nam giáp đường đi;

+ Phía Đông giáp thửa đất số 460;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 454.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: ngày 27 và 28 tháng 11 năm 2025.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT - THADS T. Quảng Ngãi;
- Viện KSND KV1 - Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Trưởng phòng (thay b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh